



## PERSBERICHT

Utrecht, oktober 2019

# Op weg naar klimaatneutraal wonen in het Tuindorp West Complex

**De SSH heeft als doel om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van haar panden te verlagen. Om aan deze duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen start de SSH een bijzondere pilot in één van de studentenflats van het Tuindorp West Complex in Utrecht. Bij deze pilot worden drie wooneenheden van tien kamers op drie verschillende manieren verduurzaamd. De maatregelen die hierbij worden getroffen variëren van kleine ingrepen tot zware maatregelen waarbij de uitstraling van dit monumentale pand behouden blijft. Op maandag 4 oktober zijn de werkzaamheden gestart om dit te realiseren.**

Het Tuindorp West complex is een gemeentelijk monument, wat vanzelfsprekend betekent dat de uitstraling van het gebouw gelijk moet blijven. Dat in combinatie met het grote aantal bewoners van de hoogbouwflats en het feit dat de SSH de studentenkamers in oppervlakte niet wil verkleinen om het wonen aantrekkelijk te houden, maakt het verduurzamen van dit gebouw een grote uitdaging. Dit is alleen te realiseren met hulp van vernieuwende technieken en daarom heeft de SSH de samenwerking opgezocht met specialisten op dit gebied, namelijk aannemersbedrijf Vastbouw, installatieadviesbureau VIAC, installatiebureau Feenstra en Van den Pol Elektrotechniek. Vanuit ieders specialisme zijn de diverse oplossingen voor verduurzaming in kaart gebracht. Daaruit zijn drie scenario's ontwikkeld die worden toegepast in de wooneenheden. Deze variëren van infraroodverwarming tot het aanbrengen van isolerende coatings waarbij iedere wooneenheid een unieke aanpak krijgt. De uitdaging hierbij schuilt in het verduurzamen naar het niveau van klimaatneutraal, waarbij het projectteam niet tornt aan de uitstraling van het gebouw.

Tijdens deze pilot monitort de SSH gedurende één jaar het energieverbruik, de gebruikerservaringen en het wooncomfort van de deelnemende eenheden en vergelijkt deze met een gelijkwaardige referentiewoning. De input hiervoor wordt verzameld door middel van diverse sensoren en meters in de panden en gesprekken met de bewoners. De resultaten hiervan zet de SSH in voor de verduurzaming van de rest van het Tuindorp West Complex en andere (monumentale) studentenpanden. Op deze manier wil de SSH haar bewoners goed en betaalbaar huisvesten en toewerken naar een klimaatneutrale woningvoorraad in 2050.

---

### Over de SSH

De SSH is specialist in studentenhuishuizing. In Utrecht, Amersfoort, Maastricht, Tilburg, Rotterdam, Zwolle en Groningen verhuren wij ruim 19.000 studentenkamers en woningen. [www.sshxl.nl](http://www.sshxl.nl)

### Over het Tuindorp West Complex

In het Tuindorp West Complex (TWC) wonen 1.250 studenten. De SSH bouwde de flats in de jaren 70. De gebouwen liggen aan de Van Lieflandlaan, Gisbert Bromlaan, Frits Coerslaan en de Willem Schuylenburglaan. Er staan drie hoogbouwflats van 18 verdiepingen en een aantal laagbouwflats. De pilot omvat 30 studentenkamers; 3 scenario's van ieder 10 kamers en een centrale woonkamer. Daarnaast zijn er 10 kamers met een centrale woonkamer die als referentiewoning gelden.

Samenvatting werkzaamheden in de diverse eenheden:



- Vervangen aluminium kozijnen
- Verbeteren houtenkozijnen entree/ keuken
- Gevels isoleren
- Koudebruggen verminderen
- Onderzijde 1e verdiepingvloer isoleren
- Ledverlichting aanbrengen
- Warmtepomp
- Balansventilatie

Heeft u vragen over dit bericht? Neemt u dan contact op met Lies Buddingh, adviseur strategie bij de SSH: [liesbuddingh@sshxl.nl](mailto:liesbuddingh@sshxl.nl) of via (088) 7304200.